

## **Família Gualbes. vol. I** **Lluïsmes de Bellesguart**

- 6535: imatge del llibre
- 6536: censals aplicats a la torre de Bellesguart i de les seves lluçions (Dret que es paga al senyor del domini directe quan s'alienen les terres i les possessions donades a emfiteusi).
- 6537: 2/4/1745 Antón Paguera Vilana ven a la Comunitat el cens i senyoria directa per 25 ll. de pensió sobre la torre de Bellesguart. La Comunitat paga 3 mil ll. a A. Paguera.
- 6539: 11/10/1750, la Comunitat paga a Jaume Pardinias, mestre de cases, la quantitat de 1586 ll. per la mà d'obra a Bellesguart.
- 6540: 24/10/1750, la Comunitat paga a Pere Companyia, mestre fuster, la quantitat de 978 ll. per mans i fusta a Bellesguart.
- 6541: 17/10/1752, la Comunitat paga a Jaume Pardinias, mestre de cases, la quantitat de 1337 ll. per la mà d'obra al fer el celler i cups a Bellesguart. També paguen 258 ll. a Pere Companyia, fuster, per mans de fer el celler, cups i premses.
- 6542: 1/2/1754, la Comunitat paga a Jaume Pardinias, mestre de cases, la quantitat de 105 ll. per la mà d'obra per arrebossar el celler, fer el paviment del terrat, fer les baranes i posar les canals.
- 6544: 7/7/1769, es tallen els pins de Bellesguart per plantar vinyes.
- 6592: es paguen 56 ll. per les mans, pedra i demés materials per fer la sepultura dels cònjuges Gualbes dins la capella del Santíssim Sagrament a St. Just i Pastor.
- 6608: Joan de Gualbes disposava en Bellesguart de cavalls i un ramat boví de 15/16 caps, que el 1711-12 va treure de la seva heretat.
- 6610: arbre genealògic d'en Felip Vilana.
- 6613: 25/4/1717 Marianna de Gualbes va cedí i transferí a Anton Vilana, com a hereu fideïcomís d'Anna Ferrer i Sors, l'heretat, bens i censals.

### **Índex dels actes del bens de Joan Ferrer de Gualbes**

- 6671: portada del llibre amb l'escut d'armes dels Gualbes.
- 6672: títol del llibre
- 6673: actes d'adjudicació i arrendaments.
- 6674: agnicions de bona fe<sup>1</sup> i reconeixements. Bernat Joan de Cabrera, Comte de Mòdica en el Regne de Sicília, i Vescomte de Cabrera i Bas al Principat de CAT
- 6677: èpoques<sup>2</sup>.
- 6686: arbres genealògics de la casa Gualbes.

1

□ Una agnicció de bona fe és una declaració dins de l'any de la signatura del contracte que fa el comprador indicant haver fet l'adquisició en interès i amb diners de la persona que designa. Agnicció vol dir aprovació o reconeixement d'un dret, especialment del dret d'una persona per la qual s'ha actuat en una relació jurídica.

2

□ Àpoca és un rebut o carta de pagament. Document públic o privat en què el creditor declara haver rebut del deutor la quantitat deguda.

- 6687: baptismes.
- 6688: concòrdies
- 6690: consignes
- 6692: capítols matrimonials
- 6694: confessions i privilegis.
- 6695: concessió del rei Martí a Joan de Gualbes per les mercaderies que importava i ornaments en tres naus.
- 6696: cessions.
- 6697: censals
- 6701: comptes i confessions
- 6702: col·lacions i declaracions; definicions
- 6704: donacions
- 6711: establiments a precari
- 6716: encants
- 6717: fundacions
- 6718: informacions; inventaris
- 6720: memorials
- 6723: procures (poder donat a algú)
- 6726: patronats
- 6727: respostes.
- 6728: societats; sentències
- 6729: testaments
- 6735: violaris (renda vitalícia. També pensió que el posseïdor dels bens familiars dona a la persona de la família que entra a una ordre religiosa)
- 6736: vendes
- 6741: trasllats i processos
- 6746: tabes. (Plec de condicions d'un encant, d'una venda, d'un arrendament, etc.)
- 6747: portada del llibre. 6749: títol del llibre.

### **Família Gualbes. vol. II**

- 6751: portada: Rocafort nº 13. Actes relatius a Francesc d'Armengol i de Gualbes per la baronia de Rocafort, referits en les lletres GG nº 440, p. 478-79.
- 6764: a la capella de Bellesguart se troba un calze de plata.

### **Família Gualbes. vol. III**

- 6767: imatge de l'arxivador.
- 6768: relat de la vida de Sants Vicens Ferrer feta pel dominic Francesc Vidal. Explica la boda de Martí amb Margarida a Bellesguart.

- 6789: 14/12/1629, Francesc Bon. de Gualbes, capità del baluard de mitgjorn, a Rafel Bon. de Gualbes, son fill, per a prendre possessió de dita capitania feta en poder d'Honofre Lurt, notari de Monpalau.
- 6852: 2/5/1738, la Comunitat explica el testament de Joan de Gualbes.
- 6858: Lluís Vilana, fill d'Antón Vilana. Dit Antón no és el descendent del fill 3r de Felip Vilana.
- 6864: Decret d'execució provisional de 18/7/1747; és confirmada el 8/11/1747. L'heretat de Bellesguart passa directament de Antón Vilana Cordellas i Judice a la Comunitat en sentència del 26/10/1746.
- 6868: llei de mineria.
- 6870: Esteban Chaminad vol extreure de Bellesguart pedres silícies pel seu taller de ceràmica del c/ Major de Sarrià, demana permís a la Comunitat com a propietària el 6/3/1854. La pedra es diu "artosa o trasilicato d'alumini i de potassa".
- 6873: plano de la peça de terra.
- 6875: lloguer de la masoveria a Esteve, pagès, per 5 anys, per les vinyes i terres el 1834 per 90 ll/any.
- 6882: el juny de 1612, Josep Ferrer ha pagat per fer una caseta a les afores de Bellesguart amb el consentiment del senyor de dita terra. Ha posat una canonada a la font de Bellesguart per treure l'aigua acordada en la concòrdia. Ha pagat el material necessari (pedra, cal i sorra), dos piques de pedra, un canó de bronze i 20 canes de canonada.
- 6889: en 1703, a la mina o conducte d'aigua es baixa per una escala de pedra amb la seva volta, i d'allí passa per sota de la peça de terra. Els experts que l'han vista dient que n'és construïda de fa moltes centúries.
- 6896: a la propietat de Bellesguart, a la peça de terra nomenada Colomer, hi ha un aljub vulgò o safareig. Es troba per sota de la torre (1703)
- 6929: Marianna de Copons i Cordelles, vídua d'Onofre de Copons.
- 6938: Rafel Bon. de Gualbes, fill de Francesc Bon. de Gualbes i Maria de Coll, fa testament en 1669. Francesc, fill de Joan de Gualbes i Marianna de Gualbes i Ferrer fa testament en 1631. Anna Ferrer i Sors, vídua de Josep Ferrer, oncle de Francesc Bon. Joan de Gualbes es casa en primeres núpcies amb Marianna Alzina, i en segones amb Marianna Ferrer. Marianna de Gualbes i Ferrer, muller de Joan de Gualbes, filla de Francesc Simó Ferrer i de Flaminia Ferrer i Cordelles, fa testament el 30/12/1610, on fa hereu a Francesc Bon. de Gualbes.
- 6941: les dues peces de terra ja consten a la venda que va fer el rei Martí, a la feta per Joan de Castenyó a Cecília d'Aragó i Cabrera el 11/2/1446; a la feta per Lluís Enric de Cabrera a Francesc de Cassador, i a la donació de Josep de Paguera a Joan de Gualbes el 2/3/1662.
- 6943: Rafel Bon. de Gualbes deixà un censal de 100 ll. a son fill Joan de Gualbes com a part de l'herència de sa tia, Anna Ferrer i Sors, vídua de Josep Ferrer.
- 6946: el seu testament del 4/4/1647, Anna de Ferrer nomena hereu universal a Joan de Gualbes, amb l'obligació de afegir el cognom als seus successors. El 2/3/1662 Josep Paguera establí a Joan de Gualbes la torre de Bellesguart del tot derruïda.

- 6948: Marianna de Gualbes fa els pagaments dels cadastres dels anys 1720, 1721, 1722, 1723, 1724 i 1726.
- 6970: carta de Lluís de Copons al seu cossí Joan de Gualbes el 25/4/1689.
- 6989: comptes de la marmessoria de Gualbes donats per la Comunitat dels anys 1754 fins 1770. 6993: Juan Antonio Orense, Capità de les Guardias Españolas, paga pel lloguer del primer pis de la casa gran dels Gualbes els anys 1751 i 1758. 6994: el 1757 es lloga el primer pis a Antonio de León i de Luna. 6995: 1758 lloguer del primer pis al marquès de Malespina els anys 1758-59. L'any 1761 es lloga el 1r pis a Juan Francisco Margarejo, Capità de les Guàrdies Espanyoles. 6997: l'any 1763, es lloga el 1r pis a Antoni Salgado i el 2n a Antonio de León. L'any 1764 es lloga la casa per dos mesos. Tant el 1r com el 2n pis restaran llogats els anys 1765, 1766, 1768, 1769, 1770 i 1777.
- 7014: pagaments fets per cobrir els costos de les obres a Bellesguart. 7015-18 també recull obres necessàries a la casa, tant de manyà, vidres, i paletes.
- 7021: lloguer de la casa al Baró de Guià el 1754.
- 7033: el 2/2/1612 Geroni Salas, pagès de la parròquia de St. Gervasi, fa donació a Josep Ferrer de tota l'aigua que neix i passa per les terres del bosc del Donador, amb la facultat de poder construir en dites terres un pou o pous per treure aigua i conduir-la (p. 82, n° 92).
- 7037: arbre genealògic d'Anna de Paguera fins Rafel Bon. de Gualbes.
- 7070: concòrdia entre Marianna de Gualbes i Galceran de Vilallonga el 12/8/1730, motivades perquè Marianna no va rebre dels seus pares (Francesc Vilallonga i Clemència de Vilallonga Saportella) els capítols matrimonials pactats el 29/8/1679, on li havien de donar 2 mil lliures. El seu nebot Galceran li atorga en compensació una pensió de 138 ll./any. Apareix l'arbre genealògic de Marianna.

#### **Família Gualbes. vol. IV**

- 7082: arxivador família Gualbes IV. 7083: títol on diu que conté un aplec de rebuts de la casa Gualbes, especialment a la casa de Rupit i Rocafort. Datat a desembre de 1930.
- 7084: arbre genealògic dels Gualbes partint de Pere de Gualbes.
- 7087: Anna Ferrer i Sors casada amb Josep Ferrer i els cap. matrimonials del 28/4/1586.
- 7088: estat dels bens de Joan Ferrer Bon. de Gualbes que els marmessors els cediren a la Comunitat el 16/1/1754. hi consten la casa gran dels Gualbes, estudis i botiga sota dita casa al carrer Regomir.
- 7097: Maria de Paguera era propietària de Bellesguart el 1/4/1612, dia de la concòrdia per les aigües amb Josep Ferrer i Anna Sors. Es fa una segona concòrdia el 12/12/1617. La successora d'Anna Ferrer en 1865-65, Carme Dalmases, propietària de la casa Vilana, al judici per les aigües amb les germanes Vives, propietàries de la torre de Càncer, a Carme se li atorga la facultat d'extreure aigua.
- 7099: en la causa entre la família Vives i la Comunitat, es dona la raó a la Comunitat per poder aprofitar les aigües. El 13/1/1858 es fa un conveni entre la

Comunitat i Josep Salat i Girera amb Felip Froles i les germanes Vives per explotar una mina en busca de metalls i aigua.

- 7100: l'acord del 1/4/1612 i 12/11/1617 atorgava a la casa Dalmases (Vilana) un cabal de tres plomes d'aigua de Bellesguart.
- 7101: 1/4/1612 Anna i Josep Ferrer, propietaris de la casa Vilana, i per altra Joan Paguera i Marina Cassador, propietaris de Bellesguart, els Ferrer cedeixen a Marina Cassador i els seus successors la capacitat de recollir i conduir aigües, a canvi, ella donaria als Ferrer una quantitat d'aigua que passaria pels forats de mida ja determinada i que no es podria alterar.
- 7102: la torre Vilana i Bellesguart passen a Joan Ferrer de Gualbes el 2/3/1662, i aquest llega a la seva mort la torre de Bellesguart a la Comunitat, i la torre Vilana i bens d'Anna Ferrer a Antoni Vilana, del qui es successora Carme Dalmases. El judici entre la Comunitat i Antón Vilana per la possessió de Bellesguart va donar lloc a la sentència del 15/12/1742 i a l'execució d'aquesta el 22/5/1745.
- 7103: plet entre la Comunitat i Antoni Vilana per les propietats i bens d'Anna Ferrer, arribant a una concòrdia el 28/6/1798 per la que la torre Bellesguart i algunes terres més resten per la Comunitat, i la torre de Vilana per Antón Vilana. Al terreny existeix la mina antiga de Bellesguart, construïda amb maçoneria i una caseta de repartiment, per sota de la confluència dels torrents de Vilana, Betlem, Pedralbes i de Bellesguart.
- 7104: hi ha una segona mina antiga de Dalmases dintre de la seva propietat. Una tercera mina prolongació de la segona.
- 7105: que la nova mina de la casa Dalmases, aigües amunt del torrent Vilana, ha deixat seca la mina de Bellesguart al tallar els deus i desviar les aigües. El 22/6/1868 es condemna a Carme Dalmases a tallar i tapiar la nova mina.
- 7108: el 2/12/1872, la Comunitat rep de Carme Dalmases en concepte de danys i perjudicis la quantitat de 2292,95 pts.
- 7112: Josep Castelló, alcalde constitucional de St. Gervasi, sobre l'extracció d'aigües a la torre de Bellesguart el 8/6/1855.
- 7115: Antoni Casans, prevere, notari, secretari i cancel·lari major de la cúria del vicari eclesiàstic de la ciutat de Barcelona certifica que en 1750 la Comunitat a la seva heretat de Bellesguart han fabricat una casa i en ella una capella, sol·licitant que es vingui a beneir-la per poder celebrar la missa. El 2/7/1751 fa la visita el Dr. Salvador Nadal, vicari perpetu de St. Just per avaluar si es troba adornada de manera adient i si allà es pot celebrar el sant ofici.
- 7121: testament d'en Joan Ferrer de Gualbes. 7132: demana que l'enterrin a la capella del Santíssim Sagrament, entrant a ma esquerra, amb una sepultura de pedra negra i a la paret l'escut de les seves armes amb poques motlures. 7134: dona Bellesguart a la Comunitat i no la podran vendre o alienar. 7135: les restes de bens mobles i immobles nomena hereva universal a la seva dona Marianna durant sa vida.
- 7144: Sebastià Puig i Puig, prevere, Dr. En filosofia i lletres, vicesecretari de càmera i govern de la Diòcesis de Barcelona certifica que el 23/6/1896, Antoni Balaña, apoderat dels hereus fideïcomís del bisbe d'Astorga Joan Baptista Grau i Vallespinós, va visitar al nunci apostòlic de sa Santetat en aquests regnes, sol·licitant el 30/11/1895 explicant que l'heretat donada a la Comunitat, per servir

de esbarjo i solaç els malats convalescents de dita comunitat, la finca de Bellesguart, i l'Estat se l'havia apropiat dita finca en data 1857, la va vendre el 11/10/1871 a Antoni Camps, qui la va vendre en 1875 a Josep Flaquer, persona que la va millorar notablement i la va vendre al Bisbe Joan Baptista Grau que n'era un dels seus principals creditors pel preu de 97500 pts, amb escriptura del 4/5/1888.

7146: després de la mort del bisbe, cap comprador havia ofert més de 80 mil pts per la compra de Bellesguart. Torna a insistir que Joan Ferrer va donar Bellesguard a la Comunitat per la convalescència dels seus malalts.

7147: el 1852 Bellesguart va quedar totalment improductiva i la Comunitat va haver d'invertir 227,5 pts anuals, més els costos que el va suposar els judicis per les aigües. 7148: es per tal motiu que la Comunitat demana als hereus del bisbe Grau la quantitat de 25 mil pts com a compensació per la finca per poder complir amb les càrregues eclesiàstiques que afectaven la finca. El nunci apostòlic accepta la demanda de 25 mil pts, que els hereus del bisbe fan entrega el 23/4/1896 i així li treuen a la torre de Bellesguart les càrregues eclesiàstiques.

- 7154: portada del testament de Joan Ferrer Gualbes de Bon. i Copons.
- 7155: la càrrega de 5 sous per cada hora de cor per cada un dels beneficiats residents, en Joan Ferrer ja proveïa que amb Bellesguart no seria suficient i per tal motiu els seus restants bens havien de respondre en segon terme i així poder celebrar els aniversaris, misses i obres de l'església.
- 7156: testament d'en Joan Ferrer de Gualbes.
- 7171: al sumari 238 del Bolletí Oficial de vendes dels bens nacionals de la Província de Barcelona, el diumenge 11/6/1871 es va anunciar la subhasta de Bellesguard, propietat de la Comunitat, en virtut de les lleis de desamortització, i com Gualbes només va acceptar la venda o alienació per part de la Comunitat només al rei, i ara, Rei i Estat son el mateix, la Comunitat pot vendre la finca. Llei de desamortització del 1/3/1855 i 11/7/1855, i es fa complir a la Real Orden del 9/3/1868.
- 7191: judici del 23/12/1869 de les germanes Vives contra la Comunitat. Allà es condemna a Carmen Dalmases a tancar i tapiar la mina.
- 7197: Antoni Camps va pagar 74 mil pts per Bellesguard.

### **Família Gualbes. vol. V**

- 7219: arxivador família Gualbes V.
- 7220: Joan Ferrer de Gualbes firma àpoca amb dos ciutadans de Tortosa.
- 7229: Rafel Bon. de Gualbes es nomenat hereu universal de Francesc Bon. de Gualbes en el seu testament, en poder d'Antoni Estalella (n.p.b), el 23/10/1631. Francesc va ser nomenat hereu de Maria Gualbes i Coll.
- 7233: testament de Marianna Vilallonga i Saportella, vídua d'en Joan Ferrer de Gualbes, en poder de Joan Brotons (n.p.b), el 15/11/1733. Marianna va morir per malaltia.
- 7246: el 17/8/1600, en poder de Joan Grasses (n.p.b), Joan de Gualbes, procurador de Francesc Bon. de Gualbes, son fill, i de la seva dona, Maria de Gualbes i Coll, filla de Joan Josep Coll, de la vila de Pineda, bisbat de Girona. Va ser nomenada hereva del seu pare per la mort dels seus germans.

- 7247: al testament de Pere Cassador es diu que el seu germà Francesc, cavaller de Barcelona, havia fet testament el 1/5/1589, en poder de Miquel Guillem Mongay (n.p.b), on llega al seu fill, Joan Bon. Cassador, com a hereu, però fins que no arribi als 30 anys (en el moment del testament en té 16) haurà de prendre al seu oncle i germà del testador, Pere Cassador, com a pare, sotmetre al seu consell i obediència fins que arribi als 30 (7262). Així, Francesc deixa al seu germà Pere com a hereu fins que el seu fill Joan arribi als 30 anys.
- 7274: clàusules codiciliars del testament de Pere de Cassador fetes el 15/5/1615, en poder d'Enric Coll, notari.
- 7303: 7/9/1852, pressupost del cost d'un nou tros de mina que fa 233 canes lineals per Bellesguart.
- 7308: codicils de Pere Cassador, cavaller, en poder de Salvador Coll (n.p.b) a 22/7/1589. Al testament del seu germà, Francesc, en poder de Miquel Guillem (n.p.b) a 1/5/1580, aquest nomena hereu universal al seu fill, Joan Bonaventura Cassador, de 17 anys, amb la condició que havia de prendre com a pare al seu tiet Pere, fins que arribés als 20 anys. 7324: allarga fins als 30 anys i si el seu fill compleix els pactes tindrà dita heretat.
- 7374: 29/1/1612, Antón Coll, cirurgià de Barcelona, senyor de la casa i ermita de Sta Maria de Bethlem, situada a la muntanya de Collserola, dona i cedeix a Josep Ferrer i als seus, l'aigua que neix al peu de dita muntanya, prop de l'ermita, amb la facultat de construir pous i dirigir l'aigua per aqüeductes a la seva voluntat.
- 7379: 31/3/1865, venda perpetua de Bellesguart per què les càrregues són majors que els beneficis i la Comunitat demana una valoració de la finca.
- 7392: el bisbe de la diòcesis ven a Agustina de Llano i Enderica, soltera de 61 anys, la torre Bellesguart que consta de baixos i dos pisos, amb una superfície de 30 mujades (= 213.348 m<sup>2</sup>), dividits en: 22 mujades (= 155.052 m<sup>2</sup>) de terreny erm que abans eren vinyes; 4 mujades (28.173 m<sup>2</sup>) de secà; 4 mujades ermes i una petita part abans de vinya. Tot per un preu de 8 mil duros = 170 mil reals.
- 7397: la venda no s'arriba a concloure perquè a 8/4/1865 no s'ha satisfet l'impost hipotecari.
- 7398: escriptura de Carta d'entrega de documents amb data de 3/2/1879, on es demana informació de la propietat de Bellesguart. 7403: en aquesta data s'autoritza a la casa Dalmases la còpia del Llibre de Bellesguart.
- 7413: 14/2/1870, conveni particular entre la Comunitat i la casa Dalmases: 1r. la casa Dalmases procurarà adquirir de l'Estat la Torre Bellesguart, per tornar-la a vendre després de fer obres per l'aprofitament de l'aigua; 2n. la Comunitat els autoritza a fer servir l'aigua que queda sota la caseta de Bellesguart. els Dalmases no podran tapiar ni destruir la mina, construïda després de 1860 i abans de 1866. (7414) Una quinta part de l'aigua anirà a Bellesguart i les restants a la casa Dalmases.
- 7416: Dalmases i Bellesguart.
- 7429: 23/2/1621, acte de concòrdia en els capítols matrimonials de Gerònim Tomer i Paula de Gualbes, filla de Joan de Gualbes i Marianna de Gualbes i de Ferrer, fets a 26/3/1603.
- 7437: comptes que dona Francesc Bonaventura de Gualbes com administrador de les causes pies fundades per Simona Serra.

## FAMÍLIA GUALBES. VI

- 7442: arxivador
- 7443: collita de Bellesguart de l'any 1746, 1748, 1749. L'any 1751 se sembra xexc, el 1752 se sembra ordi, 1753 se sembra brestall.
- 7454: s'han de refer 25 canes del braç torçat de la mina.
- 7475: 22/7/1726, Marianna de Gualbes paga unes obres. (7477) També es fan obres el 5/6/1722.
- 7478: feina feta per en Joan de Gualbes en 1707. Es tracta d'una casaca de pany i una altra de seda.
- 7493: 6/6/1716, comptes de les despeses fetes per Marianna de Gualbes a Bellesguart. Es fa menció a la xemeneia, porta de la cuina, estança de dalt i els balcons de la sala gran.
- 7516: època per les obres fetes a la casa de Gualbes del carrer Regomir el 1758.
- 7528: època firmada per Mariano Sentias, pintor de vitralls, pels treballs fets a la casa de Gualbes del carrer Regomir el 23/11/1758.
- 7575: 18/7/1735, causa entre Marianna de Gualbes i Margarida Font o Cerveró per les portes i finestres que donen al pati del carrer Regomir.
- 7580: la Comunitat contra Anna Vilana i Vilana
- 7594: 4/9/1776, Gervasi Vendrell i Pedralbes contra la Comunitat per les aigües d'una font.
- 7601: 21/8/1776, causa entre el vicari perpetu i Gervasi Pedralbes per que aquest ha fet passos per portar aigües al seu mas (Vendrell). El vicari cita la concessió per poder regar les terres fetes pel rei Alfons d'Aragó el 25/7/1424.
- 7611: torrent del mal o de Collserola.
- 7613: es parla que a les terres de Bellesguart on abans hi havien vinyes ara hi ha bosc de pins.
- 7637: en 1776 a la causa entre la Comunitat i Gervasi Vendrell Pedralbes i Sabater es fa necessari aixecar un plànol. El 4/9/1787 es mana que ho facin uns experts.
- 7640: el mapa ho fan tres experts: un nomenat per la Comunitat, Josep Ribes, un altre per part de Gervasi Vendrell, Joan Oliver, i finalment un tercer nomenat d'ofici, Josep Mas (arquitecte) perquè al·ludien que Joan Oliver ho havia fet malament. Finalment per no retardar el judici, s'acabà acceptant el mapa d'en Josep Mas, perquè la Comunitat demanava un quart.
- 7702: el primer mapa demanat per la Comunitat es fa el 16/6/1777. La Comunitat demana un quart mapa com a estratègia per retardar el plet (7703).
- 7769: Josep Ribes, arquitecte expert nomenat per la part de Vicens de Figuerola (vicari perpetu), diu que el plànol fa una relació a la realitat de 1612.
- 7776: al 1781 encara queden a Bellesguart les runes i muralles antigues dels reis d'Aragó.
- 7779: el 1776 la Comunitat va fer construir un conducte subterrani format per teules sobre la mina de Bellesguart.



- 7780: continua la causa entre el representant del mas Vendrell, Gervasi Vendrell Pedralbes i Sabater, contra el representant de Bellesguart, el vicari perpetu Vicens Antoni de Figuerola i Vilana.
- 7792: la Comunitat vol nomenar un quart expert i Vendrell es nega al·legant que no calen quatre mapes, indicant que el mapa que va encarregat la Comunitat és imperfecte (7794).
- 7812: resum de la causa de la Comunitat contra Vicens de Figuerola i de Vilana, i Magin de Vilallonga.
- 7838: cost i construcció de la mina i l'aljub de la torre Ferrer l'any 1718.
- 7840: la torre Ferrer, propietat de Ferrer de Figuerola, va estar enrunada del 1706 fins 1715.
- 7850: Vicens Ferrer de Figuerola, successor d'Antoni Vilana, té l'heretat de la torre de Gualbes, abans Ferrer.
- 7860: al conducte que porta aigua de la mina de la torre de Bellesguart fins a la de torre Ferrera, una part de l'aigua passa per una llera "vulgo", claveguera o reg tancat. Allà s'introdueix en un conducte subterrani que travessa un torrent que divideix la torre Ferrera de la de Bellesguart.
- 7874: Marianna de Gualbes cedí a favor de Anton Vilana la torre Ferrera que n'era d'Anna Ferrer i Sors, i també cedí perpètuament l'heretat de Bellesguart que va estar adquirida per son marit Joan de Gualbes.
- 7875: testament d'Anna Ferrer i Sors. (7914) explica que deixa en herència una torre que es troba en la parròquia de St. Vicens de Sarrià, amb les seves terres i pertinences (es tracta del Mas Ferrer i no pas de Bellesguart). (7915) Joan de Gualbes rep el 19/10/1670 de Josep Paguera, abans Vilana, pel cens que l'havia establert la torre Bellesguart.
- 7917: la torre de Sarrià, nomenada Gualbes, abans Ferrera no es Bellesguart.
- 7921: Marianna de Gualbes cedeix Bellesguart a Antoni Vilana, aquest ja era propietari de la torre de Gualbes. Així, el 13/5/1717 té totes dues torres.
- 7936: Anna Ferrer i Sors deixà a Joan de Gualbes com a hereu universal i una llarga llista de successors, per últim el tercer fill de Felip Vilana. Anton Vilana i Cordelles era fill de Lluís Renato, fill tercer de Felip Vilana.
- 7938: donació i cessió que va fer Isabel de Paguera amb l'herència i bens de Joan Cassador, el seu germà. (7945) Lluís Renato no va estar fill tercer de Felip Vilana ni per l'ordre natural ni per l'ordre civil. Ell era el fill setè.
- 7946: es fa menció a "la sangrienta guerra" on van morir els substituïts del 1711 al 1714.
- 7975: Joan de Gualbes rep la torre de Bellesguart per l'establiment que fa en el seu favor Josep Paguera el 2/3/1662.
- 7983: segons Vicens Ferrer, Bellesguart mai va estar propietat d'Anna Ferrer ni de Joan de Gualbes.
- 7989: lluïcions i censals d'en Joan de Gualbes per part de la Generalitat.
- 7999: Anton Vilana, com a hereu d'Anna Ferrer, reclama la part de l'herència de Joan de Gualbes que té la Comunitat. Diu que en Gualbes va deixar diners a la taula per fer moneda i a canvi va rebre un censal. Que dels mobles i parament de la llar d'Anna Ferrer, es va fer un inventari el 9/10/1753, que pujà a 2495 ll.

L'inventari el van fer dos experts, un nomenat per Anton Vilana i l'altre d'ofici. (8000) a això se sumen uns censals que Anna el corresponia el General de Catalunya per 2144 ll.

- 8006: dades sobre el bosc de Bellesguart. L'any 1333, Berenguer Carabot, de la parròquia de St. Vicens de Sarrià, compra a l'administrador de la Pia Almoina de la Seu de Barcelona, el domini del mas en poder de Miquel Guillem Nou, en franc alou. El 1410, el seu successor, Bernat Carabot, acorda amb Bernat Ferrer un cens cada any per un parany de cassar, esparvear, que hi havia dalt de la muntanya, sobre la capella de Nostra Sra de Bethlem. A Bernat li succeeix el seu fill, també Bernat Carabot.
- 8007: amb la sentència del 28/5/1454, després de la mort sense fills de Bernat Carabot, la torre passa a Joana Carabot i Rifos.
- 8013: el 5/2/1460 es fa la venda del mas Carabot al monestir de Jonqueres.